

固定変動選択型 20年固定

限定
20
億円

セレクト20

— 変わらないという安心を —

特別金利キャンペーン

キャンペーン
期間令和3年
12月30日(木)
まで

店頭金利

20年固定
年3.4%

適用金利

年 1%

三大
疾病
保障
特約
付病

S E L E C T 20

■上記金利はJA三大疾病保障特約付住宅ローン(サポート3)の金利です。詳しくは裏面をご覧ください。■三大疾病保障特約を付保しない場合も適用金利は上記金利となります。■上記の金利はお取引内容等(裏面グループ1・2)により店頭金利から最軽減した場合の適用金利(保証料別)です。■別途保証料がかかります。(年0.08%~年0.40%)■保証料込みの場合には適用金利に各保証機関の審査結果による保証料率を上乗せさせていただきます。

■期間内に正式申し込まし令和4年6月30日までにお借入いただく方が対象となります。■お申込金額が20億円に達した時点で取扱いを停止させていただきますので、ご了承ください。■当初固定金利選択期間の終了後は「変動金利」か「固定金利(3年・5年・10年・15年・20年)」のいずれかを選択いただけます。■当初固定金利選択期間の終了後に、再度固定金利期間を選択していただく際も、JAとお取引内容等により固定金利選択期間3年・5年を選択された場合、最大年1.2%金利軽減、固定金利選択期間10年・15年を選択された場合、最大年1.2%金利軽減、固定金利選択期間20年を選択された場合、最大年1.2%金利軽減をいたします。■固定金利期間終了後、変動金利を選択される場合、JAとお取引内容等により最大年1.0%金利軽減をいたします。■お申込時またはお借入時いずれか低い金利を適用いたします。(原則、お申込後6ヶ月以内にお借入いただく場合に限りさせていただきます。)(■上記金利は令和3年4月1日現在の金利です。金利は金融情勢等により変更になる場合があります。■金利引き下げ適用期間中に、JA所定の金利引き下げ条件を満たさなくなった場合や、ご返済の滞りなどが発生した場合は、金利引き下げを中止させていただきます場合がございます。■ローンのお申し込みにあたりましては、裏面団体信用生命共済の審査の他に、当JAおよび当JA指定の保証機関の審査がございます。審査の結果によりましては、お客様のご希望に添えない場合もございます。■お借入の際は、JA所定の出資をいただきます。

簡単審査はこちらから

仮申込み
受付中!!24時間
申込可能

令和3年4月1日より

ご融資期間

40年

の取扱いを開始!!

JA住宅ローン商品概要

■ご融資期間: **最長40年** ■ご融資金額: **最高1億円**

- 保証: 長野県農業信用基金協会または協同住宅ローン株式会社の保証を受けていただきますので、原則として保証人は不要です。
- 担保: ご融資対象物件(建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方とします。)に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。
- 建物については火災共済(保険)にご加入いただきます。なお、ご加入いただいた火災共済金(保険)請求権に質権を設定させていただく場合がございます。
- 各商品の説明書は店頭にご用意しております。 ■店頭にて返済額の試算を承っております。
- お借入に際しては、JA所定の手数料が必要となります。ご利用中、繰上返済や返済条件を変更される場合にも、別途JA所定の手数料が必要となります。

金利軽減項目 グループ1から1項目以上かつ、グループ1およびグループ2から3項目、合計4項目に該当する場合、表面の適用金利が適用されます。

〈グループ1〉取引項目

- ①給与振込(農産物販売代金振込を含む)の契約者
- ②年金振込(家族を含む)の契約者
- ③公共料金等(電気・電話・ガス・水道・税金・NHK・携帯電話・LCV)の口座振替3種類以上契約者※クレジットカード決済を含む。
同居家族によるJA口座支払いも確認できれば可能とする。
- ④JAカードローン契約者
- ⑤他金融機関(住宅支援機構含む)からの借換をされる方

〈グループ2〉取引項目

- ①JAカード契約者
- ②JAローン既契約者
- ③定期貯金契約者(期間1年以上・契約額合計50万円以上。
複数口合算による契約額算出も可)
- ④定期積金契約者(満期契約額・合計50万円以上。
複数口合算による契約額算出も可)
- ⑤JAネットバンク契約者
- ⑥ジェイエイサービス仲介物件
- ⑦投資信託または個人型確定拠出年金(iDeCo)の契約者
- ⑧長野県建築士事務所協会会員が建築設計・工事監理した住宅
- ⑨子育て応援(満18歳以下のお子様の貯金口座をお持ちの方
または開設される方)
- ⑩長野県産材CO2固定量認証制度対象住宅
- ⑪楽園信州ファミリー会員(会員証を提示された方)

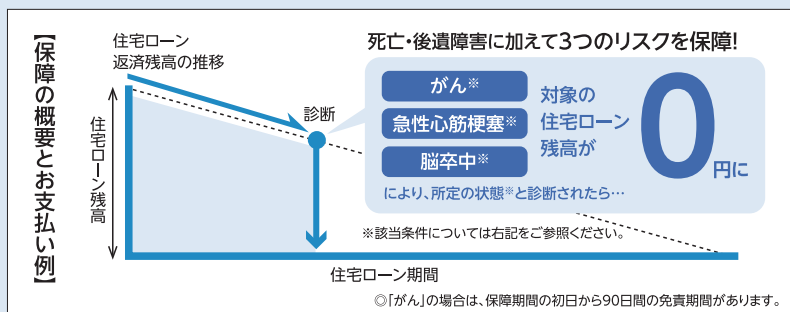
※本条件に該当しない場合でも、JAとのその他のお取引内容等に応じて、店頭金利より個別に金利軽減させていただきますので、お近くのJA金融窓口までお問い合わせください。(ただし、JAとのお取引内容によっては表面の適用金利にならない場合があります。)

JA三大疾病保障付住宅ローン〈サポート3〉

「がん」「急性心筋梗塞」「脳卒中」の三大疾病に備えられる住宅ローンです。団体信用生命共済の死亡・後遺障害保障に加えて、三大疾病により所定の状態と診断されると、対象の住宅ローンが全額返済となります。

Point 1 「がん」「急性心筋梗塞」「脳卒中」に備えられる

Point 2 所定の条件に該当した場合、住宅ローン残高0円



団体信用生命共済の死亡・後遺障害保障に加えて、次のいずれかに該当した場合、住宅ローン債務残高相当額が共済金として全国共済農業協同組合連合会よりJAに支払われ、住宅ローンが全額返済されます。

■**がん** 保障期間内に、初めて所定の悪性新生物(上皮内がん、および皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんを除く)に罹患し、医師によって診断確定されたとき。ただし、保障の開始時の属する日から90日以内に悪性新生物と診断された場合を除きます。

■**急性心筋梗塞** 保障の開始時以後に生じた疾病により、所定の急性心筋梗塞を発病し、初診日から60日以上、所定の労働制限を必要とする状態が継続したと医師によって診断されたとき。

■**脳卒中** 保障の開始時以後に生じた疾病により、所定の脳卒中を発病し、初診日から60日以上、言語障害等他覚的な神経学的後遺症が継続したと医師によって診断されたとき。

(注)上記のいずれかに該当した場合であっても、住宅ローンの返済にかかる約定利息・約定延滞利息および遅延損害金については、ご負担いただく場合があります。

●融資実行日において、20歳以上50歳以下の方がご加入いただけます。なお、ご加入には審査がございます。審査の結果によりましては、お断りする場合がございますので、ご了承ください。

★詳しくは、お借入予定のJA金融窓口までお問い合わせください。

[JA三大疾病保障付住宅ローンのご利用にあたっての留意点] ■JA三大疾病保障付住宅ローンをご利用いただく団体信用生命共済は全国共済農業協同組合連合会の引受けとなりますが、団体信用生命共済の詳細やご不明な点についてはお借入予定のJA金融窓口にお問い合わせください。 ■「JA三大疾病保障付住宅ローン」のご案内はJA三大疾病保障付住宅ローンに付帯される共済の概要を説明したものであり、実際にお借入れの際には「団体信用生命共済 被共済者加入申込書兼告知書」に添付されている「団体信用生命共済のご説明(要約)」、「申込書ご記入のご案内」、「団体信用生命共済のしおり」および「三大疾病保障付団体信用生命共済のしおり」を必ずご確認ください。

詳しくは、お近くのJA金融窓口またはローンセンターまでお問い合わせください。