

他金融機関等でご利用中のローンをJAで“ひとまとめ”

マイホームを新築するのに
返済中のローンをまとめた

毎月の返済額を
減らしたいなあ

利用中のローンの
返済資金を心配することなく、
住宅取得費用を借り入れたい!

JA住宅ローンの

まとめるぞう

POINT

1

住宅関連費用に
現在ご利用中の各種ローン※を

最高**500万円**
+ までプラス!

POINT

2

各種ローンのおまとめによる

金利等の
上乗せなし!

※主な要件（保証機関によって異なります）

- 1 マイカーローン、教育ローン（奨学金含む）、ライフイベント資金など、資金用途を確認できるものとなります。
- 2 借入名義が住宅ローン申込者（連帯債務予定者含む）のものとなります。
- 3 既借入マイカーローンについて、残価設定型クレジット（自動車メーカー、ディーラーが指定したもの）も残価部分を含め対象となります。
- 4 ご利用中のローン返済予定表や残高証明書が必要となります。

※マイカー新規購入資金、新たに必要となる教育資金、事業用として借り入れたもの、クレジットカードにかかる支払、カード・キャッシングローン、負債整理資金、投機目的資金、事業性資金は対象外となります。 ※JAでご利用中の各種ローンの借換は対象外となります。 ※個人民事再生にかかる住宅資金特別条項の適用については、原則、適用除外となります。 ※ライフイベント資金については、既借入ローンの借入申込書や契約書等により資金使途の確認が必要となります。

やってみよう! セルフチェック!

住宅ローンをご検討中で、以下のうちいずれか1つでもチェックが付いた方は、お近くのJA金融窓口にご相談ください。

- ☐ 住宅ローンをご検討の際、住宅ローンの他にマイカーローン、教育ローン、ライフイベント資金などをご利用中の方
- ☐ 現在ご利用中の住宅ローンや各種ローンの毎月返済額を減らしたい方
- ☐ 住宅取得にあたり、現在ご利用中の各種ローンの返済資金を心配することなく、住宅関連費用のお借入をご検討したい方
- ☐ 現在、住宅ローンと各種ローンを併用返済しているが、将来のライフイベントに合わせた家計支出がご心配な方

JA住宅ローンは他にもうれしいメリットがたくさんあります。
まずは、お気軽にお近くのJA金融窓口までお問い合わせください。

 **長野県JAバンク**
長野県JAバンクは県下JAと長野県信連の総称です

JA住宅ローンの商品概要（保証機関によって異なります）

お使いみち	住宅の新築・増改築、住宅または土地の購入資金、借換資金まで幅広くご利用いただけます。
ご融資金額	最高1億円（保証機関によって取り扱いが異なります。）
ご融資期間	最長40年
担保	ご融資対象物件（建物のみ融資対象となる場合は土地・建物双方とします。）に対して、原則として、第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。
保証	長野県農業信用基金協会、協同住宅ローン（株）のいずれかの保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。
団体信用生命共済	団体信用生命共済にご加入いただけます。（掛金はJAが負担いたします。） ※「三大疾病保障」または「長期継続入院保障」特約付団体信用生命共済および「9大疾病補償保険」をご利用する場合は、住宅ローンご融資金利にJA所定利率を上乗せしてご利用いただけます。

※金利・保証料・返済方法・その他詳しい内容はお近くのJA金融窓口までお問い合わせください（店頭には各ローン商品の説明書をご用意しているほか、返済額の試算も承っております）。

ローンシミュレーション（例）

前提条件	① 住宅新築資金：3,000万円
	② 住宅ローン内容：借入期間40年、金利年1%、元利均等返済
	③ 既借入マイカーローン内容：当初借入額200万円、当初借入期間7年、現在残高150万円、残期間5年、金利年2%、元利均等返済

CASE A	おまとめ “する”	・既借入マイカーローン 現在残高150万円をまとめて 3,150万円お借入	毎月返済額 79,649円 ■ 住宅ローン返済額：79,649円／月 ■ マイカーローン返済額：なし
CASE B	おまとめ “しない”	・住宅新築資金3,000万円のみお借入 ・既借入マイカーローンは継続返済	毎月返済額 101,390円 ■ 住宅ローン返済額：75,856円／月 ■ マイカーローン返済額：25,534円／月

※当初5年間の比較となります。 ※ご返済総額は増加する場合があります。 ※上記計算金額は目安であり、借入日などにより実際の金額と異なる場合があります。
※お借入には別途諸費用（登記手数料、保証料、印紙代等）が必要となります（上記には含まれておりません）。 ※諸費用についてはお借入に含むこともできます。

■ お問い合わせ・ご相談は