

令和3年3月29日
長野県信用農業協同組合連合会

**J A住宅ローンにおける借入期間 40 年の取扱開始および
固定変動選択型 20 年固定特別金利キャンペーンの実施について
【お知らせ】**

長野県 J Aバンクでは、J A住宅ローンの借入期間を最長 35 年から最長 40 年に拡大します。また、借入期間 40 年の取扱開始に合わせ、子育て期間中等の返済額を一定にできる固定変動選択型 20 年固定を取扱開始し、特別金利キャンペーンを実施しますのでお知らせいたします。

1. 取扱開始日

令和3年4月1日（木）

※取扱開始日以降、県内の J A で新規に住宅ローンの正式申込をされる方が対象となります。

2. 商品概要

(1) J A住宅ローンの借入期間

借入期間	最長 40 年
保証機関	長野県農業信用基金協会または協同住宅ローン株式会社

(2) J A住宅ローン固定変動選択型 20 年固定

①趣旨

子育て期間中等の返済額を一定に保つことにより、住宅ローン利用者に対して「将来への安心感」を提供することを目的としています。

②商品内容

固定変動選択型当初固定期間 3 年・5 年・10 年・15 年に 20 年固定を新設します。

(3) J A住宅ローン固定変動選択型 20 年固定特別金利キャンペーン

20 年固定の新設に伴い、特別金利キャンペーンを実施します。

取扱期間	令和3年4月1日（木）～令和3年12月30日（木） 上記期間に正式申込いただき、令和4年6月30日（木）までにお借入いただく方が対象となります。
キャンペーン適用金利	当初 20 年 年 1%（保証料一括前払い時） 保証料込みの場合は各保証機関の審査結果による保証料率を上乗せします。
団体信用生命共済	三大疾病保障特約付。同特約を付保しない場合も年 1%。
店頭金利	年 3.4%
金利軽減条件	上記キャンペーン適用金利はお取引内容等により店頭金利から最軽減した場合の適用金利です。金利軽減項目については各 J A ごと異なります。

販売上限金額	販売上限金額を設定している J A がございます。
取扱保証機関	長野県農業信用基金協会または協同住宅ローン株式会社

上記商品の詳細および返済額の試算・金利・販売上限金額等につきましては、お近くの J A 金融窓口までお問い合わせください。

【本件照会先】

○県内 J A 各店舗

長野県 J A バンクホームページ（「お近くの J A を探す」）よりご確認ください。

○長野県信用農業協同組合連合会

J A バンク統括部 電話 026-236-2065（担当：木下）