

台風19号による被災者に対する災害対策型住宅ローン等の取扱期間延長について 〔お知らせ〕

長野県JAバンクは、令和元年台風19号により被害を受けた組合員・利用者の皆さまに対する支援として、災害対策型住宅ローン等を取扱開始しておりますが、新型コロナウイルス感染症拡大の影響などから住宅の再建が遅れている地域もあります。

つきましては、災害対策型住宅ローン等の取扱期間を下記のとおり延長いたしますので、ご案内申し上げます。

一日も早い復旧と皆さまのご健康を心からお祈り申し上げます。

記

1. 取扱期間の延長

対象商品	当初	変更後
住宅ローン	令和2年1月6日(月)～ 令和2年11月30日(月)	令和2年1月6日(月)～ <u>令和3年10月29日(金)</u>
リフォームローン	令和元年11月1日(金)～ 令和2年10月30日(金)	令和元年11月1日(金)～ <u>令和3年10月29日(金)</u>

2. 商品概要

<住宅ローン>

資金用途	住宅の新築・購入、土地の購入、住宅の増改築・改装・補修およびその他住宅に付帯する住宅関連設備の設置等 <u>上記に加え、被災した住宅にかかる既借入住宅ローン・リフォームローンとの一本化(※)も可能(借換対象ローンは自JA・他金融機関からの借入等、借入先を問わない)</u> ※一本化にあたっては、所定の条件があります。
融資金額	5,000万円以内
融資利率	各JA所定の利率(通常の住宅ローンの融資利率から優遇)
保証料率	通常の住宅ローンの保証料率(各コース)から一律年0.025%優遇
融資期間	35年以内
担保	融資対象物件に第一順位の抵当権を設定登記
保証	長野県農業信用基金協会による保証

<リフォームローン>

資金使途	既存住宅の増改築および住宅関連設備の設置資金等 <u>上記に加え、既借入リフォームローンとの一本化も可能（借換対象ローンは自JA・他金融機関からの借入等、借入先を問わない）</u>
融資金額	1,000万円以内
融資利率	各JA所定の利率
保証料率	年0.3% <u>（通常商品より年0.2%優遇）</u>
融資期間	15年以内
担保	不要
保証	長野県農業信用基金協会による保証

上記商品の詳細および返済額の試算・手数料等につきましては、お近くのJA窓口までお問い合わせください。

【本件照会先】

- 県内JA各店舗
長野県JAバンクホームページ（「お近くのJAを探す」）よりご確認ください。
- 長野県信連相談窓口
長野県信連 JAバンク統括部 電話 026-236-2065（担当：松橋）