

令和3年12月29日  
長野県信用農業協同組合連合会

## J A住宅ローン「ステップダウン型」の取扱開始について 〔お知らせ〕

長野県 J Aバンクでは、J A住宅ローンの新たな金利タイプとして、「固定変動選択型（20年固定金利）ステップダウン型」の取扱いを開始しますので、お知らせいたします。

### 1. 取扱開始日

令和4年1月4日（火）

※取扱開始日以降、県内の J Aで新たに住宅ローンの正式申込をされる方が対象となります。

### 2. 商品概要

#### (1) 商品名

J A住宅ローン「ステップダウン型」

#### (2) 概要

- ・ J A住宅ローン固定変動選択型 20年固定金利の段階金利商品として取扱います。
- ・ この商品は、固定金利期間 20年間で、J A住宅ローンの借入から 10年経過後、当初借入金利から金利を引下げる商品です。住宅ローンの借入時から 10年経過後に控えているお子様の大学進学等に備え金利負担を減少させるとともに、借入時に 20年間の返済額が確定することから、「将来への安心感」を提供することを目的としています。

#### (3) 利用条件

- ・ 以下のいずれかを満たす場合にお借入いただくことができます。

① J Aを給与受取口座に指定される方

② 他金融機関から J Aへの自動送金サービスを利用される方

#### (4) 留意事項

- ・ J Aにより金利・金利引下げ幅は異なります。
- ・ J Aにより所定の利用条件を設定している場合や、年間販売上限金額を設定している場合がございます。

上記商品の詳細および返済額の試算・金利・販売上限金額等につきましては、お近くの J A金融窓口までお問い合わせください。

#### 【本件照会先】

○県内 J A各店舗

長野県 J Aバンクホームページ（「お近くの J Aを探す」）よりご確認ください。

○長野県信用農業協同組合連合会

J Aバンク統括部 電話 026-236-2065（担当：中村）